

Вопрос 4.20.

Как учитывать в сметных расчетах (смете) затраты на перемещение (перенос) бетонной смеси вручную. Бетон перемещается на тачках по объекту на расстояние 100-150 метров.

Ответ.

«Изменениями и дополнениями к Государственным элементным сметным нормам на строительные работы» выпуск 2, часть 1 дополнениями и поправками к Технической части Сборника ГЭСН-2001 № 06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» в пункте 1.44 предусмотрено, что нормы (и расценки) настоящего сборника разработаны из условия подачи бетонной смеси в бадье краном или с помощью автобетононасоса непосредственно в опалубку без дополнительной переноски бетона. В случае необходимости переноски бетона, затраты по переноске бетона вручную или перемещение его тачками надлежит учитывать в локальных сметах дополнительно. Дополнительные затраты труда определяются по ЕНиР, а заработная плата по тарифам, или по средней заработной плате рабочих.

5. Вопросы по применению нормативов накладных расходов и сметной прибыли.

Вопрос 5.01. г. Старый Оскол

В связи с разногласием с Заказчиком ОАО «РЖД», возникшем по поводу применения Ценника БТ (Безрельсовый такелаж) база 1991 года прошу дать разъяснение – по какому сборнику определять стоимость на данный вид работ:

Постановлением № 16 от 08.04.2002 утратили силу сметно-нормативные базы 1984 и 1991 гг.

Однако, согласно:

— Методике определения стоимости МДС 81-35.2004 (раздел – Объектные сметные расчёты, сметы) п. 4.39 – допускается применение стоимости 1984 и 1991 гг., с приведением в текущий уровень цен методом индексации;

— Указаниям Министерства путей сообщения РФ № Я-263у от 18.03.2003 п.3.6., сметную стоимость работ, на которые отсутствуют расценки в базе 2001 г., допускается определять по сборникам 1984 и 1991 гг.;

— «Главбух» Приложение «Учёт в строительстве» № 2 от 05.04.2004, отдельные сметы на виды и комплексы специальных строительных и монтажных работ, по которым отсутствуют ГЭСН-2001 и ФЕР-2001, можно составлять с применением сборников 1984 и 1991 годов.

Для Заказчика, в данном случае, все эти документы не являются основанием для применения базы 1991 года.

Ответ.

ООО «КЦЦС» по существу разногласий с Заказчиком «РЖД» по поводу применения расценок на безрельсовый такелаж крупногабаритного оборудования должно констатировать следующее.

Расценки на безрельсовый такелаж крупногабаритного оборудования, являющиеся ведомственными нормативами Министерства энергетики и электрификации СССР, 1991 года, до настоящего времени действуют. Нормативы Министерство не отменяло, а в компетенцию Госстроя России ведомственные нормативы не входили.

Для определения стоимости работ по нормативам в уровне цен 1984 и 1991 годов в текущий уровень цен имеется общий порядок, с чем трудно не согласиться.

Необходимо отметить, что Заказчик обеспечивает своевременное открытие счёта в банке по согласованию с инвестором и контролирует поступление на него средств инвестора для своевременной оплаты выполненных работ и иных платежей, предусмотренных договором.

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе проектной документации и требованиям к их содержанию», раздел 11 «Смета на строительство объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

Пояснительная записка к сметной документации должна содержать, в том числе, и перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство. Следовательно, на Заказчика возложено решение вопроса по нормативной базе для определения стоимости работ. В Вашем случае, если Заказчик не согласен с существующей на сегодня нормативной базой для